

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 1<sup>er</sup> juin 2021 à 11h00

Au Tribunal Judiciaire de BEZIERS (34), 93 avenue du Président Wilson - **EN UN SEUL LOT**

Un bien sis à **AGDE (34)**

**1 boulevard des Matelots**

*Cadastré section KA numéro 3*

LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE VINGT QUATRE (384) :

**UN APPARTEMENT** au quatrième étage du Bâtiment G, comprenant : entrée-cabine, séjour avec coin cuisine ouvert sur la chambre, kitchenette, chambre ouverte sur le séjour, salle d'eau/WC. TERRASSE. Superficie loi Carrez : **31,41 M<sup>2</sup>** (DPE : F ; GES : G).

LOT NUMERO DEUX CENT HUIT (208) :

**UN GARAGE** avec portail métallique, dont le sol, le plafond et les murs sont à l'état brut. *Les biens sont inoccupés.*

Cette vente a lieu à la requête de la SAS UBN, anciennement dénommée UNION BANCAIRE DU NORD, Société par actions simplifiée au capital de 343.697,10 €, dont le siège social est à PARIS 20<sup>ème</sup>, 256 bis rue des Pyrénées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°382 312 700, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Annie RUIZ-ASSEMAT, Avocat au Barreau de BEZIERS.

**MISE À PRIX : 70.000 €** (SOIXANTE DIX MILLE EUROS)

***Avec faculté de baisse du quart, du tiers puis de moitié, faute d'enchère***

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de BEZIERS

**CONSIGNATION : 7.000 € à l'ordre du Bâtonnier**

Fait et rédigé à BEZIERS, le 6 avril 2021, Signé par l'Avocat poursuivant, Maître Annie RUIZ-ASSEMAT.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Me **Annie RUIZ-ASSEMAT**, Avocat, 31 rue Paul Pélisson BP 4219 (34544) BEZIERS, **TEL. 04.67.28.02.00** dépositaire d'une copie du cahier des charges et des conditions de vente. ▶ À Me **Nicolas TAVIEAUX MORO**, Avocat, SELARL **TAVIEAUX MORO - de LA SELLE**, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48** ▶ Au Greffe des Créées du TJ de BEZIERS, où le cahier des charges et des conditions de vente est déposé ▶ Sur les lieux pour visiter, le **jeudi 6 mai 2021 à 15h. par la SCP DALMIER JAN TIXIER (LEXESUD)** Huissiers de Justice ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.tmdls.fr](http://www.tmdls.fr)