

**SCP DALMIER JAN  
TIXIER**

Huissiers de Justice associés  
Le Patio de Montimaran  
13, rue du Docteur Fleming  
B.P 3005  
34513 BEZIERS  
Tél 04.67.36.53.62  
contact@lexesud.fr  
LEXESUD

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF  
IMMOBILIER**

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE TREIZE OCTOBRE à seize heures**

**A la demande de :**

**«copetori»**



**En vertu de :**

**A l'effet de procéder à la description de :**

Dans un immeuble sis 2 Rue Mercoran/25 Rue Kléber 34500 BEZIERS dénommé « Le Kléber-Mercoran », figurant au cadastre rénové de ladite commune section OZ n°941, les lots 145 (parking), 200 (appartement) et 201 (cellier).

**Coût**  
Art R444-3  
Emolument 219.16  
Art A. 444-48 Transp.  
7.67

**Coût remise à personne**  
T.V.A. 20.00 %  
45.37  
Total T.T.C. Euros  
272.20

**C'est pourquoi,**

***Je, Philippe JAN, membre de la SCP DALMIER JAN TIXIER, Huissiers de Justice associés à 34500 BEZIERS (Hérault), 13, rue du Docteur Fleming, Le Patio de Montimaran, soussigné,***

**Certifie m'être transporté ce jour commune de BEZIERS 2 RUE MERCORAN  
Où, là étant à j'ai constaté ce qui suit :**

Muni des clés qui m'ont été remises préalablement par le propriétaire des lieux j'ouvre l'appartement qui est inoccupé et vide de tout meuble et de tout effet.

L'appartement dont s'agit s'inscrit dans un ensemble immobilier composé de deux immeubles dont la copropriété est gérée par la société LOGESYC à Béziers.

L'immeuble est implanté dans un quartier périphérique du centre-ville et date des années 1975.

Béziers est une commune française située dans le département de l'Hérault en région Languedoc-Roussillon.

Avec 72 970 habitants (2012), Béziers est la seconde commune de l'Hérault et la quatrième du Languedoc-Roussillon.

Son aire urbaine compte quant à elle près de 160 000 habitants, au 53<sup>e</sup> rang national.

De multiples fouilles archéologiques entreprises depuis les années 1980 ont révélé que Béziers fût construite par les Grecs au VI<sup>e</sup> siècle av. J.-C. Certains archéologues considèrent qu'il pourrait s'agir de la plus vieille ville de France, devant Marseille.

La renommée contemporaine de Béziers s'est faite à travers la viticulture, son équipe de rugby à XV ou encore sa feria, qui rassemble chaque été environ un million de participants autour du 15 août.

Du point de vue de l'aménagement urbain, Béziers se développe sur un plateau surplombant, à l'est, l'Orb, du fait du caractère inondable de la rive ouest de l'Orb, le « Faubourg » situé dans la plaine alluviale.

À la bordure orientale de la vieille ville, les allées Paul-Riquet forment une vaste esplanade à l'emplacement des anciens fossés puis du jeu de Mail. Au nord, elles débouchent sur le théâtre, édifice inauguré en 1844, typique du style des théâtres dits "à l'italienne"; au sud, sur le parc dit plateau des Poètes. Ce parc de cinq hectares aménagé en 1867, est planté de nombreuses essences en provenance du monde entier. Béziers possède en outre sur son territoire, l'œuvre maîtresse du Canal du Midi voulu par Pierre-Paul Riquet, son inventeur, à savoir les neuf écluses de Fonserannes, site classé patrimoine mondial de l'humanité par l'Unesco, tout comme le canal et le Pont-canal de l'Orb. Le domaine de Rayssac, près de l'Orb, au nord-ouest de la ville, a une belle collection de faïences et céramiques et se trouve à la tête d'un domaine viticole de 108 ha

Les quartiers bourgeois du XIX<sup>e</sup> siècle aux beaux immeubles Haussmanniens se sont développés dans le centre-ville avec notamment la rue de la République, l'avenue Alphonse-Mas, la place de la Victoire, les allées Paul-Riquet ou l'avenue Georges-Clemenceau. Sur les allées Paul-Riquet sont situées les Galeries Lafayette dans un immeuble des années 1930, divers cafés et brasseries ainsi que de nombreux magasins qui longent cette esplanade longue de 600 mètres. Les halles de style Baltard qui sont situées dans le centre-ville près de l'église de la Madeleine ont été restaurées en 1986 ; elles ont échappé de peu à la destruction dans les années 1970/80. Au-delà des boulevards se situent les quartiers plus modernes et résidentiels, hôpitaux, arènes et piscine, lycées, cave coopérative. L'ancienne caserne des hussards implantée sur le Champ-de-Mars a été rasée en 2005, à la place a été construite la médiathèque André-Malraux dont l'architecture a été réalisée par le cabinet Wilmotte.

Béziers est le siège d'un tribunal d'instance et d'un tribunal de grande instance.

2009 : construction d'un Centre pénitentiaire de 810 places.

2012 : construction d'une Cité judiciaire au quartier Wilson Liberté L'Hours à « Rive Gauche » (en cours de construction).

Près de 4 000 enfants sont inscrits dans les écoles primaires de la ville. (27 écoles maternelles dont 6 privées, 28 écoles élémentaires dont 6 privées).

La ville compte 9 collèges, 5 lycées d'enseignement général et technologique, et 2 lycées professionnels.

Enseignement supérieur :

En 2013, une classe préparatoire lettres et sciences humaines (Hypokhâgne BL) s'est ouverte.

L'antenne de l'université Paul-Valéry (centre Du Guesclin).

Le Centre inter-régional de développement de l'occitan - Mediatèca occitana (CIRDOC), est le plus important centre de ressources sur la langue et civilisation occitanes.

Avec l'IUT de Béziers (université Montpellier 2) et plusieurs STS/BTS (lycées Jean-Moulin, Henri IV et La Trinité), et le développement du site universitaire Du Guesclin (université Paul-Valéry, Montpellier-3), Béziers compte aujourd'hui plus de 1 500 étudiants mais ne bénéficie pas encore de toutes les infrastructures d'une ville étudiante : restaurant universitaire privé, pas de cité universitaire, absence de nombreux services universitaires de vie étudiante (SCUIO, SCAC, etc.), absence palliée en partie par les activités du service jeunesse de l'Agora.

Béziers est desservi par l'aéroport de Béziers - Cap d'Agde en Languedoc, par une gare SNCF, Le réseau de bus Béziers Méditerranée Transports exploité par Car-Postal France dessert la communauté d'agglomération Béziers Méditerranée (CABM).

Enfin deux autoroutes desservent la ville : A9 en direction de Montpellier et de l'Espagne, et l'A75 remontant vers le Nord en direction de Millau.

L'immeuble dont s'agit est situé dans le quartier du champs de mars à proximité de la nouvelle médiathèque et de l' I.U.T. de BEZIERS.

Béziers est une commune située dans le département de l'Hérault en région Languedoc-Roussillon.

Avec 72 970 habitants (2012), Béziers est la seconde commune de l'Hérault et la quatrième du Languedoc-Roussillon.

Son aire urbaine compte quant à elle près de 160 000 habitants, au 53e rang national.

De multiples fouilles archéologiques entreprises depuis les années 1980 ont révélé que Béziers fût construite par les Grecs au VIe siècle av. J.-C.2. Certains archéologues considèrent qu'il pourrait s'agir de la plus vieille ville de France, devant Marseille.

La renommée contemporaine de Béziers s'est faite à travers la viticulture, son équipe de rugby à XV ou encore sa feria, qui rassemble chaque été environ un million de participants autour du 15 août.

Du point de vue de l'aménagement urbain, Béziers se développe sur un plateau surplombant, à l'est, l'Orb, du fait du caractère inondable de la rive ouest de l'Orb, le « Faubourg » situé dans la plaine alluviale.

À la bordure orientale de la vieille ville, les allées Paul-Riquet forment une vaste esplanade à l'emplacement des anciens fossés puis du jeu de Mail. Au nord, elles débouchent sur le théâtre, édifice inauguré en 1844, typique du style des théâtres dits "à l'italienne"; au sud, sur le parc dit plateau des Poètes. Ce parc de cinq hectares aménagé en 1867, est planté de nombreuses essences en provenance du monde entier. Béziers possède en outre sur son territoire, l'œuvre maîtresse du Canal du Midi voulu par Pierre-Paul Riquet, son inventeur, à savoir les neuf écluses de Fonserannes, site classé patrimoine mondial de l'humanité par l'Unesco, tout comme le canal et le Pont-canal de l'Orb. Le domaine de Rayssac, près de l'Orb, au nord-ouest de la ville, a une belle collection de faïences et céramiques et se trouve à la tête d'un domaine viticole de 108 ha

Les quartiers bourgeois du XIXe siècle aux beaux immeubles Haussmanniens se sont développés dans le centre-ville avec notamment la rue de la République, l'avenue Alphonse-Mas, la place de la Victoire, les allées Paul-Riquet ou l'avenue Georges-Clemenceau. Sur les allées Paul-Riquet sont situées les Galleries Lafayette dans un immeuble des années 1930, divers cafés et brasseries ainsi que de nombreux magasins qui longent cette esplanade longue de 600 mètres. Les halles de style Baltard qui sont situées dans le centre-ville près de l'église de la Madeleine ont été restaurées en 1986 ; elles ont échappé de peu

à la destruction dans les années 1970/80. Au-delà des boulevards se situent les quartiers plus modernes et résidentiels, hôpitaux, arènes et piscine, lycées, cave coopérative. L'ancienne caserne des hussards implantée sur le Champ-de-Mars a été rasée en 2005, à la place a été construite la médiathèque André-Malraux dont l'architecture a été réalisée par le cabinet Wilmotte.

Béziers est le siège d'un tribunal d'instance et d'un tribunal de grande instance.

2009 : construction d'un Centre pénitentiaire de 810 places.

2012 : construction d'une Cité judiciaire au quartier Wilson Liberté L'Hours

Près de 4 000 enfants sont inscrits dans les écoles primaires de la ville. (27 écoles maternelles dont 6 privées, 28 écoles élémentaires dont 6 privées).

La ville compte 9 collèges, 5 lycées d'enseignement général et technologique, et 2 lycées professionnels.

Enseignement supérieur :

En 2013, une classe préparatoire lettres et sciences humaines (Hypokhâgne BL) s'est ouverte.

L'antenne de l'université Paul-Valéry (centre Du Guesclin).

Le Centre inter-régional de développement de l'occitan - Mediatèca occitana (CIRDOC), est le plus important centre de ressources sur la langue et civilisation occitanes.

Avec l'IUT de Béziers (université Montpellier 2) et plusieurs STS/BTS (lycées Jean-Moulin, Henri IV et La Trinité), et le développement du site universitaire Du Guesclin (université Paul-Valéry, Montpellier-3), Béziers compte aujourd'hui plus de 1 500 étudiants mais ne bénéficie pas encore de toutes les infrastructures d'une ville étudiante : restaurant universitaire privé, pas de cité universitaire, absence de nombreux services universitaires de vie étudiante (SCUIO, SCAC, etc.), absence palliée en partie par les activités du service jeunesse de l'Agora.

Béziers est desservi par l'aéroport de Béziers - Cap d'Agde en Languedoc, par une gare SNCF, Le réseau de bus Béziers Méditerranée Transports exploité par Car-Postal France dessert la communauté d'agglomération Béziers Méditerranée (CABM).

Enfin deux autoroutes desservent la ville : A9 en direction de Montpellier et de l'Espagne, et l'A75 remontant vers le Nord en direction de Millau.

L'appartement dont s'agit est situé dans l'immeuble dont l'entrée se fait par le 2 de la rue Mercoran, il est situé au troisième et dernier étage.

ENTREE : contenance de 8.95 m.

Couloir distribuant le cellier, la cuisine, la chambre, le séjour, la salle d'eau, les wc et une chambre. Carrelage au sol, murs peints, présence d'un interphone, d'un placard kz., unité de climatisation.

CUISINE : contenance de 4.94 m.

Pièce ajourée d'une porte-fenêtre donnant sur le grand balcon.

Sol carrelé, murs peints sur lesquels sont fixés meubles de rangement haut et bas, un plan de travail avec évier inox.

Hotte électrique scellée au mur.

CHAMBRE 1 : contenance de 10.99 m.

Pièce ajourée d'une porte-fenêtre donnant sur le grand balcon.

Sol couvert d'un linoléum imitation parquet.  
Murs peints.  
Présence d'un placard.

SEJOUR : contenance de 16.32 m.  
Pièce ajourée d'une fenêtre donnant sur le parking.  
Sol couvert d'un carrelage.  
Murs peints.  
Présence d'un convecteur électrique.

CHAMBRE 2 : contenance de 9.85 m.  
Pièce ajourée d'une fenêtre donnant sur le parking.  
Sol couvert d'un linoléum imitation parquet.  
Murs peints.  
Présence d'un placard coulissant.  
Pièce équipée d'une unité climatisée.

SALLE D'EAU : contenance de 2.61 m.  
Pièce aveugle.  
Sol carrelé  
Murs entièrement recouverts de carreaux de faïence.  
Douche italienne fermée.  
Présence d'une vasque montée sur meuble.  
Glace murale fixée au mur ainsi que deux appliques.  
Présence d'un chauffe-serviettes.

TOILETTES : contenance de 1.17 m.  
Pièce aveugle.  
Sol carrelé  
Murs recouverts de carreaux de faïence sur 1.20 mètre de hauteur.  
Cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale.

BALCON :  
Sol recouvert de pelouse synthétique, présence d'un barbecue et d'un store banne.

Parking couvert au sous-sol portant numéro 145.

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.

C. DALMIER-Ph. JAN-G. TEXIER











